

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：惠州市惠城区自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2020年8月25日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一:

县(市、区) 人民政府 审核意见	同意.  (公章) 主管领导(签字): 张何城 2020年8月16日
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	拟同意, 呈报市政府审批  (公章) 主管领导(签字): 李伟奇 2020年11月5日
市(地、州) 人民政府 审核意见	同意.  (公章) 主管领导(签字): 朱洪 2020年11月11日
备 注	

填表人: 戴寿苗

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		0.8858	0.0000	0.8858	
其中:耕地 (含带K地类)		0.0000	0	0	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级 别	国家级		规划 级 别	国家级	
	省级		省级		
	市级		市级		
	县级	符合	县级		
	镇级	符合	镇级		
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
0.8858		0.0000	0.8858	0.0000	
按规定安排使用惠州市2020年度土地利用计划指标（新增建设用地指标1.6801公顷、农转用指标0.8858公顷、耕地指标0公顷）					

填表人：戴寿苗

三、补充耕地方案表

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0000			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地情况	0.0000	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0000			
补充水田规模	0.0000			
补充标准粮食产能	0.0000			
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：戴寿苗

四、征收方案汇总

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	汝湖镇			
涉及的权属单位		社（村）	汝湖镇大良村网顶、大庄、长布、增田经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均 年 产 值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数
	耕 地	水田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	园地		0.3648	74.5000		
	林地		0.0000	0.0000		
	养殖水面		0.0000	0.0000		
	其他农用地（不含养殖水面）		0.5210	100.6000		
	建设用地		0.0000	0.0000		
	未利用地		0.7943	29.8000		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	20.3235		
	地上附着物补偿费	0.0000		
征地总费用		123.58380000	征地费用综合标准	73.5574
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地	0.0000
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该批次用地按实际征收面积的15%的比例安排留用地0.2520公顷。		
备 注				

填表人：戴寿苗