

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：惠州市惠城区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年 8 月 20 日



中华人民共和国自然资源部监制

## 一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一:

|                                                       |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>县(市、区)</p> <p>人民政府</p> <p>审核意见</p>                 | <p>同意.</p> <p> (公章)</p> <p>主管领导(签字): 张向城 2020年8月21日</p>           |
| <p>市(地、州)</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审查意见</p> | <p>拟同意, 呈报市政府审批</p> <p> (公章)</p> <p>主管领导(签字): 李伟前 2020年9月15日</p> |
| <p>市(地、州)</p> <p>人民政府</p> <p>审核意见</p>                 | <p>同意.</p> <p> (公章)</p> <p>主管领导(签字): 井洪 2020年9月18日</p>          |
| <p>备 注</p>                                            |                                                                                                                                                      |

填表人: 戴寿苗

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

| 地类                                                                 |     | 转用面积   | 其中               |        |        |
|--------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------------|--------|--------|
|                                                                    |     |        | 国有土地             | 集体土地   |        |
| 农用地                                                                |     | 8.7129 | 0.0000           | 8.7129 |        |
| 其中:耕地<br>(含带K地类)                                                   |     | 0.0000 | 0.0000           | 0.0000 |        |
| 土地利用总体规划                                                           |     |        |                  |        |        |
| 符合规划                                                               |     |        | 需调整规划            |        |        |
| 规划<br>级<br>别                                                       | 国家级 |        | 规<br>划<br>级<br>别 | 国家级    |        |
|                                                                    | 省级  |        |                  | 省级     |        |
|                                                                    | 市级  |        |                  | 市级     |        |
|                                                                    | 县级  | 符合     |                  | 县级     |        |
|                                                                    | 镇级  | 符合     |                  | 镇级     |        |
| 农用地转用计划                                                            |     |        |                  |        |        |
| 拟使用年度计划指标                                                          |     |        | 本项目拟使用计划指标       |        |        |
| 本年度计划指标                                                            |     | 结转计划指标 | 农用地              |        | 其中：耕地  |
| 8.7129                                                             |     | 0.0000 | 8.7129           |        | 0.0000 |
| 按规定安排使用2020年度省预安排惠州市年度计划指标8.7129公顷（新增建设用地指标8.7129公顷、农转用指标8.7129公顷） |     |        |                  |        |        |

填表人：戴寿苗

三、补充耕地方案表

计量单位：公顷、公斤、万元

|            |               |             |          |      |
|------------|---------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积     | 0.0000        |             |          |      |
| 含25度以上坡耕地  |               | 其他情况需补充耕地情况 | 0.0000   |      |
| 补充耕地义务单位   |               |             |          |      |
| 补充耕地责任单位   |               |             |          |      |
| 补充耕地费用情况   | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 |             | 平均缴费标准   |      |
|            | 实际补充耕地总费用     |             | 平均费用标准   |      |
| 补充耕地确认信息编号 |               |             |          |      |
| 补充耕地情况     |               |             |          |      |
|            | 需补充情况         |             | 已补充情况    |      |
| 补充耕地数量     | 0.0000        |             |          |      |
| 补充水田规模     | 0.0000        |             |          |      |
| 补充标准粮食产能   | 0.0000        |             |          |      |
| 承诺补充耕地情况   |               |             |          |      |
| 承诺补充耕地面积   | 挂钩的土地整治项目备案号  | 挂钩补充耕地数量    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|            |               |             |          |      |
|            |               |             |          |      |
|            |               |             |          |      |
| 承诺补充水田规模   | 挂钩的土地整治项目备案号  | 挂钩水田规模      | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|            |               |             |          |      |
|            |               |             |          |      |
|            |               |             |          |      |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号  | 挂钩标准粮食产能    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|            |               |             |          |      |
|            |               |             |          |      |
|            |               |             |          |      |

填表人：戴寿苗

四、征收方案汇总

计量单位：公顷、万元、人

|                                                                  |                |                     |               |                    |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|
| 被征用土地                                                            |                | 乡（镇）                | 水口街道办事处       |                    |                  |                  |
| 涉及的权属单位                                                          |                | 社（村）                | 水口街道办事处经济联合总社 |                    |                  |                  |
| 权 属<br>状 况                                                       |                | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 |               |                    |                  |                  |
| 征<br><br>地<br><br>补<br><br>偿<br><br>费<br><br>用<br><br>标<br><br>准 | 地 类            |                     | 面 积           | 前三年平<br>均<br>年 产 值 | 土地补偿<br>费<br>倍 数 | 安置补助<br>费<br>倍 数 |
|                                                                  | 耕<br><br><br>地 | 水田                  | 0.0000        | 0.0000             | 0.0000           | 0.0000           |
|                                                                  |                | 水浇地                 | 0.0000        | 0.0000             | 0.0000           | 0.0000           |
|                                                                  |                | 旱地                  | 0.0000        | 0.0000             | 0.0000           | 0.0000           |
|                                                                  |                |                     |               |                    |                  |                  |
|                                                                  |                |                     |               |                    |                  |                  |
|                                                                  |                |                     |               |                    |                  |                  |
|                                                                  | 地 类            |                     | 面 积           | 费 用 标 准            |                  |                  |
|                                                                  | 园地             |                     | 6.6166        | 74.5000            |                  |                  |
|                                                                  | 林地             |                     | 0.0000        | 0.0000             |                  |                  |
|                                                                  | 养殖水面           |                     | 0.0000        | 0.0000             |                  |                  |
|                                                                  | 其他农用地（不含养殖水面）  |                     | 2.0963        | 100.6000           |                  |                  |
|                                                                  | 建设用地           |                     | 1.2812        | 96.9000            |                  |                  |
|                                                                  | 未利用地           |                     | 0.0000        | 0.0000             |                  |                  |
|                                                                  |                |                     |               |                    |                  |                  |
|                                                                  |                |                     |               |                    |                  |                  |
|                                                                  |                |                     |               |                    |                  |                  |

续一：

|            |          |                                 |           |          |
|------------|----------|---------------------------------|-----------|----------|
| 其它费用       | 名 称      | 费 用 标 准                         |           |          |
|            | 青苗补偿费    | 371.1233                        |           |          |
|            | 地上附着物补偿费 | 0.0000                          |           |          |
|            |          |                                 |           |          |
|            |          |                                 |           |          |
| 征地总费用      |          | 1199.09600000                   | 征地费用综合标准  | 119.9804 |
| 需要安置的农业人口数 |          | 0                               | 需要安置的劳力人数 | 0        |
| 征地前人均耕地    |          | 0.0000                          | 征地后人均耕地   | 0.0000   |
| 安置途径       | 货 币 安 置  | 支付安置补助费进行安置                     |           |          |
|            | 农 业 安 置  |                                 |           |          |
|            | 留 地 安 置  | 本批次的留用地按实际征地面积的10%安排，在本批次内一并报批。 |           |          |
| 备注         |          |                                 |           |          |

填表人：戴寿苗