

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：惠州市惠城区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2019年12月18日



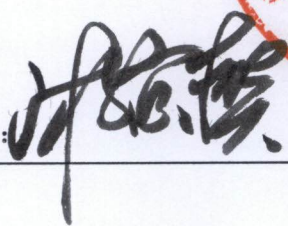
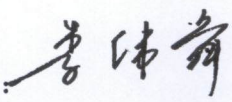
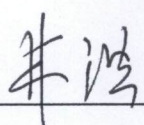
中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一:

县(市、区) 人民政府 审核意见	同意.  (公章) 主管领导(签字):  2019年12月19日
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	不同意, 呈报市政府审批。  (公章) 主管领导(签字):  2020年9月22日
市(地、州) 人民政府 审核意见	同意.  (公章) 主管领导(签字):  2020年9月27日
备 注	

填表人: 戴寿苗

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		12.1386	0.0000	12.1386	
其中:耕地 (含带K地类)		1.4173	0.0000	1.4173	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级 别	国家级		规划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	符合		县级	
	镇级	符合		镇级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
0.0000		0.0000	0.0000		0.0000
该批次新增建设用地和农用地转用指标已在我市2013年度中心城区建设用地上报国务院审批时已扣减。					

填表人：戴寿苗

三、补充耕地方案表

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.4173			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况	0.0000	
补充耕地义务单位	惠城区人民政府			
补充耕地责任单位	惠城区自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.0000	平均缴费标准	0.0000
	实际补充耕地总费用	0.0000	平均费用标准	0.0000
补充耕地确认信息编号	440000202003031799			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.4173		1.4173	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	19133.5500		19133.5500	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：戴寿苗

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	河南岸街道			
涉及的权属单位		社（村）	湖山村何屋、罗屋经济合作社、米地经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确、无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱 地	1.4173	4.5000	10.0000	11.5334
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		4.2152	37.6000		
	园 地		2.5813	74.5000		
	养 殖 水 面		0.0000	0.0000		
	其他农用地 （不含养殖水面）		3.9248	100.6000		
	建 设 用 地		1.5561	96.9000		
	未 利 用 地		7.4879	29.8000		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	342.6255		
	地上附着物补偿费	0.0000		
征地总费用		1599.52060000	征地费用综合标准	75.5111
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地	0.0000
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	本批次的留用地按实际征地面积的10%安排，在本批次内一并报批。		
备 注				

填表人：戴寿苗