

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：博罗县自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021年11月11日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目 (批次) 名称		惠州市博罗县2021年度第二十八批次城镇建设用地			
申请用地总面积		1.8961	新增建设用地面积		1.8961
土地 利用 现状	地类/权属		合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		1.8961	0.0000	1.8961
	(一) 农用地		1.6525	0.0000	1.6525
	其中	耕地	0.0509	0.0000	0.0509
		其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		其他农用地	1.6016	0.0000	1.6016
	(二) 建设用地		0.0000	0.0000	0.0000
(三) 未利用地		0.2436	0.0000	0.2436	
分批次城市（村镇）建设用地					
拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途		
地块一	1	1.7237	公共管理和公共服务用地		
地块二	2	0.1724	工矿仓储用地		

续一:

县(市、区)人民政府审核意见	13号。 主管领导(签字): 钟林 (公章) 2021年 11月 11日
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
市(地、州)人民政府审核意见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
备 注	

制表人: 李冰桃

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		1.6525	0.0000	1.6525	
其中：耕地（含带K地类）		0.0509	0.0000	0.0509	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	符合		县级	
	镇级	符合		镇级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
1.6525		0.0000	1.6525	0.0509	
涉及新增建设用地1.8961公顷（农用地转用1.6525公顷，含耕地0.0509公顷），按规定申请使用惠州市2021年度拆旧复垦指标。					

填表人：李冰桃

三、补充耕地方案表

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0509			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况		0.0000
补充耕地义务单位	博罗县人民政府			
补充耕地责任单位	博罗县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.0000	平均缴费标准	0.0000
	实际补充耕地总费用	0.0000	平均费用标准	0.0000
补充耕地确认信息编号	440000202107816735			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0509		0.0509	
补充水田规模	0.0509		0.0509	
补充标准粮食产能	839.85		839.85	
承诺补充耕地情况				
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：李冰桃

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属 单位		乡 (镇)	园洲镇					
		社 (村)	沥西村上周东股份经济合作社					
权属状况			地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。					
征地补偿费用标准	地类		占压地类 面积	实际征收 面积	留用地不 涉及补偿 面积	前三年 平均年 产值	土地补 偿费倍 数	安置费补 助倍数
	耕地	水田	0.0509	0.0509	0.0000	4.8750	8.0000	12.0000
		水浇地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	地类		地类面积	实际征收 面积	留用地不 涉及补偿 面积	费用标准		
	园地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	林地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	养殖水面		1.4477	1.4477	0.0000	97.5000		
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.1539	0.1539	0.0000	97.5000		
	建设用地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	未利用地		0.2436	0.2436	0.0000	39.0000		

其他费用	名称	费用标准（补偿费总额）		
	青苗补偿费	35.4425		
	地上附着物补偿费	36.3010		
征地总费用		242.3627	征地费用综合标准	127.8217
需要安置的农业人口数		1	需要安置的劳动力人数	1
征地前人均耕地		0.0000	征地后人均耕地	0.0000
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，在本批次内一并报批		
备注				

填表人：李冰桃